



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-3732/2016-44

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom TRGO-VEMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, IV Trnjanski zavoj 22, OIB: 85184327742, 6. ožujka 2020.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika TRGO-VEMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 85184327742, upisana u:
  - k.o. Kali, zk. ul. 1984, čkbr. 733/ 9 PAŠNJAK od 769 m<sup>2</sup> i čkbr. 733/10 ORANICA od 312 m<sup>2</sup>

**dosuđuje se** razlučnom vjerovniku kao kupcu ŽELJKU GRZUNOV, Glagoljaška ulica 23, 23272 Kali, OIB: 28016694090, za cijenu od 516.000,00 kn.
- II. Kupovna iz stavka I. ovog rješenja stavlja se u prijeboj s tražbinom razlučnog vjerovnika kao kupca, slijedom čega se razlučni vjerovnik Željko Grzunov oslobađa plaćanja kupovnine za navedenu nekretninu.
- III. Na nekretnini iz st. I. izreke ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
  - zabilježbe ovršivosti tražbine, provedene pod Z-7576/2015,
  - zabilježbe vidljivosti tražbine, provedene pod Z-16212/2018
  - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, provedene pod Z-26693/2018,
  - uknjižbe založnog prava i uknjižba ustupa založnog prava u korist GRZUNOV ŽELJKA, provedeno pod Z-7482/08, Z-7489/2018 i Z-24466/2019.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate obračunatih troškova od strane razlučnog vjerovnika koji će biti utvrđeni posebnim rješenjem, u zemljišne knjige upisat će se pravo vlasništva razlučnog vjerovnika kao kupca na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno st. III. izreke.
- V. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz st. I. i III. na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je razlučni vjerovnik uplatio obračunate troškove unovčenja prema stavku IV. izreke. Sud provedbe je Općinski sud u Zadru – Zemljišnoknjižni odjel.

- VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što razlučni vjerovnik uplati obračunate troškove unovčenja sukladno rješenju, ovaj sud donijet će zaključak o predaji nekretnine u posjed razlučnom vjerovniku.

### Obrazloženje

Zaključkom ovoga suda posl. broj ST-3732/2016 od 15. svibnja 2019. određeno je da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je 4. ožujka 2020. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 21590) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je na drugoj dražbi unovčena nekretnina za koje je određena prodaja navedenim zaključkom a najvišu ponudu na dražbi dao je razlučni vjerovnik Željko Grzunov kao kupac, za iznos od 516.000,00 kn. Nije bilo viših ponuda za kupnju te je dražba zaključena.

Budući da je početna cijena navedene nekretnine zaključkom utvrđena u iznosu od 840.000,00 kn, ponuđeni iznos od 516.000,00 kn predstavlja više od 1/2 početne cijene, što je sukladno zaključku o prodaji odnosno odredbi članka 247. stavak 5. SZ, prema kojoj se nekretnine na drugoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, stoga je razlučni vjerovnik kao kupac ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno članku 103. stavak 3. OZ, slijedom čega je temeljem stavka 103. stavak 4., članka 106. stavak 1. te članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

Prema odredbi čl. 103. st. 4. OZ o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stoga se Agencija upućuje da navedeno rješenje objavi na mrežnim stranicama (ili ne objavi, po vlastitom nahođenju u primjeni pravnih propisa), bez nepotrebnog dopisivanja s ovim sudom i ukazivanja da isto ne sadrži klauzulu pravomoćnosti (koja činjenica je inače čak i za ovaj sud notorna), budući da odredbe zakona imaju prvenstveno u primjeni u odnosu na propise pravilnika, kao propisa nižeg ranga.

U Zagrebu, 6. ožujka 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb
3. Stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **17894-aa5a9**

Kontrolni broj: **0801c-87dc1-04b3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.